



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Приложение № 2

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят всички технически предписания, които се съдържат, по-специално, в документацията за обществената поръчка, определящи изискваните характеристики на материалите, стоките или консумативите, така че да отговарят на предвидената от възложителя употреба; включват ниво на изпълнение спрямо изискванията за опазване на околната среда и климата, проектиране, което да отговаря на всички изисквания (включително достъп за хора с увреждания) и оценяване на съответствието, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, терминология, символи, изпитване и методи на изпитване, опаковане, маркиране и етикетиране, инструкции за употреба и производствени процеси и методи на всеки етап от жизнения цикъл на строителните работи; характеристиките включват и правила за проектиране и ценообразуване, условия за изпитване, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него, в изпълнение на обществената поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за извършване на строително-монтажни работи по проект №BG06RDNP001-7.004-0021 за: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, която включва детска градина, финансирана чрез бюджета на общината, а именно „Детска градина с яслени групи „Осми март“, с адрес на сградите, в които се провежда обучението: пл. „Съединение“ № 4 и ул. „Хан Крум“ № 3а, гр. Съединение, област Пловдив, по обособени позиции.“**

I. ПРЕДМЕТ

Предметът на обществената поръчка е изпълнение на строително-монтажни по две обособени позиции:

Обособена позиция №1: „Обект 1: „Ремонт, оборудване и обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, която включва детска градина, финансирана чрез бюджета на общината, а именно: „Детска градина с яслени групи „Осми март“ в УПИ VI-детско заведение от кв. 33, по плана на

1

Този документ е създаден в рамките на проект №BG06RDNP001-7.004-0021 „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, която включва детска градина, финансирана чрез бюджета на общината, а именно „Детска градина с яслени групи „Осми март“, с адрес на сградите, в които се провежда обучението: пл. „Съединение“ №4 и ул. „Хан Крум“ №3а, гр. Съединение, област Пловдив“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Съединение и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

гр. Съединение с административен адрес пл. „Съединение“ № 4, гр. Съединение, общ. Съединение“; и

Обособена позиция №2: „Обект 2: „Ремонт, оборудване и обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, която включва детска градина, финансирана чрез бюджета на общината, а именно: „Детска градина с яслени групи „Осми март“ в УПИ I-детско заведение от кв. 66, по плана на гр. Съединение с административен адрес пл. „Хан Крум“ № 3а, гр. Съединение, общ. Съединение.“

II. ОБХВАТ

Строително-монтажните дейности следва да бъдат осъществени съгласно разработените и одобрени инвестиционни проекти и количествени сметки към тях.

Дейностите по строително-монтажни работи са в три етапа и се отнасят за двете бази на Детска градина с яслени групи „Осми март“.

Строителните работи за Обект 1 (Обособена позиция №1) са предвидени за изпълнение в три етапа, както следва: първи етап – благоустрояване на прилежащ терен; втори етап – ремонтни дейности, доставка и монтаж на оборудване; трети етап – поливна система.

Строителните работи за Обект 2 (Обособена позиция №2) са предвидени за изпълнение в три етапа, както следва: първи етап – паркоустройство и благоустрояване на прилежащ терен; втори етап – ремонтни дейности, доставка и монтаж на оборудване (вкл. и слънчеви колектори); трети етап – поливна система.

III. ЦЕЛ:

Чрез предвидените строително-монтажни работи да се създаде приветлива, нормална, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората и децата на територията на детското заведение.

IV. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

За обособена позиция №1:

Проектът е за „Ремонтни дейности за дворно пространство и доставка на обзавеждане и оборудване на Детска градина с яслени групи „Осми март“ разположена в УПИ VI-Детско заведение, кв. 33 по плана на гр. Съединение, с административен адрес: гр. Съединение, пл. Съединение 4“. В имотът са ситуирани основната сграда и кухнята към Целодневната детска градина с яслени групи. От югозападната страна



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

имотът граничи с частни имоти, на югоизток с улица „Дружба“, на североизток с частни имоти, а от югоизток е общински имот, в който е разположена сградата на ПУ – гр. Съединение. Вховете за детската градина са от южната част към уличната регулация. Налице е вход за автомобилен и пешеходен достъп.

В детската градина се обгрижват деца, разделени в четири групи. Съществуващите игрови площадки в двора са четири в югоизточната част.

Съществуващите пясъчници, детските съоръжения, беседка, пързалки, люлки, влакче за игра, катерушки и др. декоративни елементи. Част от тях не отговарят на изискванията на Наредба №1 от 12.01.2009 г. на МРРБ, МВР, ДАЗД. Част от детските съоръжения са силно компрометирани. Пързалките са прилежащи към пясъчниците и трябва да бъдат преместени спрямо изискванията на Наредба №1 от 12.01.2009 г. Не са осигурени и безопасни зони спрямо предишната наредба.

Всеки един от пясъчниците е покрит с метална конструкция с дървен покрив и покритие от битумни керемиди. Металната конструкция се нуждае от освежаване.

Пясъчниците не отговарят на Наредба №1 от 12.01.2009 г., седалките имат компрометиран вид и е нужна проектна намеса.

Къщичките към пързалките са в сравнително добър вид, но се нуждаят от допълнително укрепване чрез метални планки в зоните на контакт между дървените елементи. Необходимо е преместването им и осигуряване на безопасна зона с ударопоглъщаща настилка около тях. При преместването им да се изпълнят фундаменти спрямо изискванията на наредбата.

Налице е декоративна арка с компроментиран вид. Тя се нуждае от освежаване и подвигане заради малката светла височина от настилката.

Налице е външна чешма, която не функционира. При предишен ремонт чешмата е изключена от водопреносната мрежа.

Налице е кладенец, който изстърча над терена. Отвора на кладенеца е покрит с метален капак.

Установено е наличието на няколко шахти, които също са покрити с метални капаци.

От югозападната страна е ситуирана комбинирана детска площадка в тревните площи с различни детски съоръжения.

Цветарниците към терасата на приземното ниво в детската градина са амортизирани.

Настилките са деформирани, износени. Не са изпълнени и ядаропоглъщащи настилки там, където е необходимо. Бодрюрите са в незадоволителен вид.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Към имота на детската градина са изпълнени огради. Към уличната регулация е налице ограда с плътна част с височина от 40 см. и ажурна част от 95 см. Отделни участъци се нуждаят от рехабилитиране.

Към страничната регулация е изпълнена ажурна ограда, състояща се от метални колони и мрежа. Оградата е компроментирана и с частично наклонени колони. Към частните имоти е налице отново ажурна ограда с компроментиран вид. Дворът на детската градина е отделен от заден двор чрез съществуваща плътна ограда с компроментиран вид. В нея е налице отвор към задната част на двора. Прилежащата врата е силно компроментирана.

За обособена позиция №2:

Проектът е за „Ремонт, оборудване и обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони, която включва детска градина, финансирана чрез бюджета на общината, а именно: „Детска градина с яслени групи „Осми март“ в УПИ I-детско заведение от кв. 66, по плана на гр. Съединение с административен адрес пл. „Хан Крум“ №3а, гр. Съединение, общ. Съединение“.

Сградата се състои от 4 (четири) приблизително правоъгълни обема, 2 (два) от които са на един етаж, а останалите на два етажа. Едноетажния корпус, съответно от Северната част на сградата, е с Административни помещения, директорски кабинет, медицински кабинет, стаи за персонала, кухня, подготвителна и тоалетни. Другия едноетажен корпус от Западната част на сградата се използва като Котелно помещение.

От Южната и Източната страна на сградата се намират двуетажните корпуси с общо 6 (шест) отделни групи за деца на различни възрасти, съответно една на два етажа от Източния край и две на два етажа от Южния.

Всяка една от шесте части на сградата използвани за детски групи съдържа, гардеробно помещение с офисна част, голяма стая за занималня, спално помещение, подготвителна стая и общо умивалня с тоалетна. Помещенията предназначени за Умивалня и Тоалетна са със стари компроментирани фаянсови плочки, пода е с обикновена мозайка и всички мивки, тоалетни, душеве са в лошо състояние. Поради теч на някои от вертикалните водопроводни щрангове таваните на тези помещения също са в лошо състояние.

До вторите етажи се достига по две еднораменни стълби, едната в южната част на сградата до главния вход, а другата в източната част на сграда.

Пред главния вход на сградата от Юг е разположен двора на Детската градина, с обособени алеи от тротоарни плочки, детски катерушки и 6 (шест) пясъчника, за игра от шесте различни групи деца, които посещават детското заведение. Настилките от



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

стари бетонови плочки са видимо в лошо състояние, детските катерушки и люлки са стари. Наскоро са закупени няколко нови детски парзалки и голямо влакче за игра. Над всеки пясъчник за игра са изградени метални навеси, които са ръждясали, пейките около пясъчника са с видимо стари компроментирани дървени елементи.

V. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

В проектното решение ясно са определени отделните проектни етапа, като това ще позволи на проектите за двата обекта да бъдат изпълнени в цялата им пълнота.

За обособена позиция №1:

В обхвата на първи етап се предвижда: подмяна на дворните настилки и изпълнение на вертикална планировка към тях; подмяна на компрометирани бетонни плочки и бордюри с нови и изпълнение на подходи по детски площадки, съобразени с изискванията на Наредба №1 от 12.01.2009 г. на МРРБ; подмяна на бетонните плочки с нови със съответен цвят, указан на проектните чертежи, като се изпълняват и съответните подложни слоеве; подмяна на алеини бордюри с нови бетонни; подмяна на бордюрите към асфалтовата настилка, като се използват пътни бордюри, и частично възстановяване на асфалтовата настилка в зоната на бордюра; подмяна на компрометирани шахти и капаци; и други съгласно проекта.

В обхвата на втори етап се предвижда: запазване местоположението на площадките, но част от оборудването се пренарежда; рехабилитиране на съществуващите пясъчници – бордове, метална конструкция към покритието на пясъчниците, и т.н.; монтаж на детски съоръжения, като за една част от тях са спазени изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредба №1 за Условието и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, за това мин. 50% от съоръженията да са достъпни и от ползватели с увреждания; полагане на ударопоглътща настилка за осигуряване на безопасност в зоната на детските площадки; дейности по паркоустройство и благоустрояване. Строително-монтажните работи ще бъдат в съответствие с Наредба №1 от 12 януари 2009 година за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

В площадките са предвидени за монтаж детски съоръжения, като за една част от тях са спазени изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредба №1 за Условието и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, за това мин. 50% от съоръженията да са достъпни и от ползватели с увреждания в чертеж 2/11, както следва:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- Площадка към група 3А откъм югоизточната страна са монтирани следните нови съоръжения: нова беседка с идентификационен номер в проекта с т.15, нова клатушка с ИН т. 14, единична люлка с ИН т.16, въртележка тип 1 с ИН т.16, нова пързалка с ИН т.31.

Запазват се следните съоръжения: пясъчник (след рехабилитация).

Премахват се следните съоръжения: амортизирано детско съоръжение - камьон, беседка, люлка, катерушка и пързалка.

Достъпни за лица в инвалидни колички: пясъчник, пързалка и беседка след преместването и беседка – над 50% от общия брой на съоръженията.

Меки настилки по съоръжения:

1. За пързалката е предвидена мека настилка от ЗЕЛЕНИ ударопотлъщащи гумени плочи 40х40х2см за височина на падане до 187см;
2. За клатушката е предвидена ударопогълщаща тревна настилка;
3. За люлката е предвидена ударопогълщаща мека настилка от ЗЕЛЕНИ ударопотлъщащи гумени плочи 40х40х4см за височина на падане до 187см;

- Площадка към група 1Б - монтира се нова пързалка с ИН т.31 на указаната позиция в проекта.

Запазват се следните съоръжения: пясъчник след рехабилитация.

Достъпни за лица в инвалидни колички: пясъчник и пързалка след преместването й – 100% от общия брой на съоръженията.

Премахват се следните съоръжения: амортизирана пързалка.

Меки настилки по съоръжения:

1. За пързалката е предвидена мека настилка от СИВИ ударопотлъщащи гумени плочи 40х40х4см за височина на падане до 187см;

- Площадка към група 4А – монтира се нова пързалка с ИН т.31 на указаната позиция в проекта;

Премахват се следните съоръжения: амортизирана пързалка.

Запазват се следните съоръжения: пясъчник.

Достъпни за лица в инвалидни колички: пясъчник и пързалка след преместването й – 100% от общия брой на съоръженията.

Меки настилки по съоръжения:

1. За пързалката е предвидена мека настилка от СИВИ ударопотлъщащи гумени плочи височина на падане до 187см;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- Площадка към група 1А – монтира се нова пързалка с ИН т.31 на указаната позиция в проекта;

Премахват се следните съоръжения: катерушка и пързалка.

Запазват се следните съоръжения: пясъчник.

Достъпни за лица в инвалидни колички: пясъчник и пързалка след преместването ѝ – 100% от общия брой на съоръженията.

Меки настилки по съоръжения:

1. За пързалката е предвидена мека настилка от ЗЕЛЕНИ ударопотлъщащи гумени плочи 40х40х4см за височина на падане до 187см;

- Площадка за колективни игри 1 – новообособена.

Нови съоръжения: Детско съоръжение – влакче с ИН т.18.

Премахват се следните съоръжения: Няма.

Достъпни за лица в инвалидни колички: детско съоръжение – влакче – 100% от общия брой на съоръженията.

Меки настилки по съоръжения:

1. За влакчето е предвидена мека настилка от СИВИ ударопогълщащи гумени плочи 40х40х4см за височина на падане до 187см;

- Площадка за колективни игри 2

Нови съоръжения: Комбинирано детско съоръжение с ИН. т.19, нова двойна люлка с ИН.т.20, въртележка тип 1 с ИН т. 13, въртележка тип 2 с ИНт.17.

Премахват се следните съоръжения: Кула с пързалка, амортизирана въртележка, катерушка.

Запазват се следните съоръжения: люлка и седянка около дърво след рехабилитация на седалките и основа.

Достъпни за лица в инвалидни колички: комбинирано детско съоръжение и седянка - над 50% от общия брой на съоръженията.

До площадката за комбинирани игри се обособяват нови алеи и част от нея е достъпна за трудноподвижни лица.

Меки настилки по съоръжения:

1. За комбинирано съоръжение – комбинация от СИВИ И ЗЕЛЕНИ ударопотлъщащи гумени плочи 40х40х4см за височина на падане до 187см;

2. За нова и съществуваща люлка – ударопогълщаща насипна настилка от дървесни частици.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

За въртележки – ударопоглътяща тревна настилка при височината на свободно падане на съоръжение за игра е до 1 m.

Други дейности, които се предвиждат за изпълнение съгласно проекта:

- рехабилитирането на арката чрез подвигането и до кота +2.60 до горен ръб на арката и последващото и фундиране наново;
- рехабилитация на бази и покритието на седянката около ореха. Изпълняват се нови фундаменти, нова носеща конструкция и нови седалки от дървено-полимерна композитна настилка;
- достъпни маршрути и зони за маневриране на инвалидни колички. Повечето алеи са с ширина от 120см, а малка част от алеите се пренареждат за достигане на ширина от 120см (след изпълнението на ЕТАП 1 и ЕТАП 2);
- частична рехабилитация на прилежащите огради и изпълнение на нови огради по следния начин:

- частична рехабилитация на оградата към улична регулация – частично измазване с полимербетон на разрушени участъци в плътна част, шпакловка с мрежа и измазване в бяла екстериорна мазилка от двете страни. Демонтира се металната част и се полага нова ажурна ограда с височина от 180см (при плътна част от 40см) до достигане на вертикална кота +2,20м, мерена от кота “средно ниво прилежащ терен”. Вратите за пешеходен и автомобилен достъп се подменят;

- по страничната регулация се изпълнява плътна ограда от стоманобетонна носеща конструкция и пълнеж от бетонни тухли и покритие от полимерни елементи на челната част. Оградата се изпълнява изцяло в имота на възложителя с височина на плътна част 220см от средна кота прилежащ терен по чл. 48, ал. 4 от ЗУТ. Старите ажурни огради се премахват по страничната регулация;

- Налице е ограда в североизточния край на имота, отделяща предния от задния двор на имота. Оградата е масивна, но с компроментиран вид. Предвидено е шпакловане с мрежа едностранно (към двора на градината) и полатане на нова екстериорна бяла мазилка. Полагат се и покривни полимерни елементи. Вратата се подменя с нова метална.

В обхвата на трети етап се предвижда: изграждане на автоматична поливна система с цел водна поливка на откритите тревни площи и на всяко съществуващо и новопроектирано растение.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

За обособена позиция №2:

В обхвата на първи етап се предвижда: запазване на геометричния стил на съществуващите алеи, но се подменя настилката на цялата алейна мрежа, осигуряваща комплексен достъп до шестте детски площадки за игра; ограничаването на настилките се предвижда с градински бордюри; за площадките се използват настилка от бетонови плочи и ударопоглещаща настилка в зоната под детските съоръжения; Строително-монтажните работи ще бъдат в съответствие с Наредба №1 от 12 януари 2009 година за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

В обхвата на втори етап се предвижда: запазване местоположението на площадките, но част от оборудването се пренарежда; вътрешен ремонт на санитарни възли в двуетажните корпуси от сградата, предназначени за деца; монтаж на детски съоръжения в двора на детската градина; оформяне на три самостоятелни соларни инсталации за БГВ.

В обхвата на етапа са предвидени следните видове СМР:

Демонтажни работи:

- Демонтаж на стари дървени преградни дограми и врати между тоалетни с умилани и помещения за занималня;
- Демонтаж на стари дървени преградни дограми и врати между занимални и спални помещения;
- Демонтаж на стари дървени дограми между тоалетни и умивални помещения;
- Демонтаж на стари санитарии (мивки и тоалетни) в тоалетни и умивални помещения;
- Демонтаж на фаянсови плочки по стени в тоалетни и умивални помещения;
- Демонтаж на дървена ламперия по стени с височина 1.70м в гардеробни и занимални помещения;
- Демонтаж на стари ВиК вертикални елементи в Тоалетни и Умивални помещения;

Доставка и монтаж:

- Доставка и монтаж на нови преградни AL витрини, дограми с плъзгащи врати между тоалетни с умивални и помещения за занималня, за шесте детски групи;
- Предвижда се доставка и монтаж на обзавеждане и оборудване, съгласно приложена Техническа спецификация и КС към настоящият проект.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- Доставка и монтаж на нови преградни AL витрини, дограми с врати между занимални и спани помещения, за шесте детски групи;
- Доставка и монтаж на нови преградни AL дограми между тоалетни и умивалните помещения;
- Доставка и монтаж на нови санитарии, детски мивки и тоалетни с ниска височина, за шесте детски групи;
- Доставка и монтаж на нови мивки с нормална височина за някои от групите;
- Доставка и монтаж на нови PVC плътни прегради между тоалетните чинии, за някои от групите;
- Доставка и монтаж на нови AL врати в гардеробните и занимални помещения, отбелязани в чертежите по част „Архитектура“.
- Доставка и монтаж на влагоустойчив гипсокартон за затваряне долната част на вани в две от шесте Умивалните помещения;
- Доставка и монтаж на нови шкафове, с височина 1.80м, за метли и принадлежности на персонала във всички умивални помещения;
- Доставка и монтаж на теракотни плочки за направа на нова настилка във всички умивални и тоалетни помещения;
- Доставка и монтаж на фаянсови плочки по стени във всички умивални и тоалетни помещения до височина 1,80м, над тази височина обработка на основата и два слоя латексова боя;
- Доставка и полагане на два слоя латексова боя по таваните на всички умивални с тоалетни помещения;
- Доставка и полагане на циментова мазилка със шпакловка за възстановяване на компроментирани участъци по стени във всички гардеробни и занимални помещения след демонтиране на дъсчената ламперия;
- Доставка и полагане на два слоя латексова боя по стени след измазване с циментова мазилка и шпакловка във всички гардеробни и занимални помещения;
- В проектната разработка се предвижда и изграждане на система за БГВ;
- Предвижда се изграждане на нов метален скатен покрив с термопанели;
- Подмяна и ремонт на детски съоразения в двора на Детската градина описани.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



В обхвата на трети етап се предвижда: изграждане на автоматична поливна система с цел водна поливка на откритите тревни площи и на всяко съществуващо и новопроектирано растение.

Предвидени са и дейности по реконструкция на съществуваща покривна конструкция с изграждане на скатен покрив и покривно покритие.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ (СМР) – ВАЖИ ЗА ДВЕТЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

1. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите.

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ.

Изпълнителят изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Строежите трябва да се изпълняват и поддържат съгласно чл. 169, ал. 1 ЗУТ, в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.).

Отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране и само такива, които са заложили в проекта технически им характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект следва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият следва да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

2. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентите органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

3. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

4. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят осигурява Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

5. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Необходимо е да се представят и декларации за експлоатационни показатели/декларации за характеристика на строителните продукти и съоръжения, които се влагат в обекта.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

6. Авторски надзор



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.